

ZARZĄDZENIE NR 500/16
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia na lata 2017-2019 planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d w związku z art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się na lata 2017-2019 plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Szczecin, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Załącznik do Zarządzenia Nr 500/16

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 30 grudnia 2016 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Szczecinaw latach 2017-2019 (art. 23 ust. 1d ugn).

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Szczecin w latach 2017-2019 (art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn)

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste (stan wyjściowy – 1 grudnia 2016 r.)

Zestawienie powierzchni zasobu oraz struktura zasobu (drogi, ...)	Zestawienie powierzchni gruntów Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste
Łączna ilość działek 1157 szt. Łączna pow. 8118 ha w tym:	Łączna ilość działek 2859 szt. Łączna pow. 2180 ha w tym:
dr – 273 szt. 237,00 ha	dr – 104 szt. 17,97 ha
Bi – 135 szt. 122,36 ha	Bi – 602 szt. 212,90 ha
Wp – 121 szt. 97,15 ha	Wp – 4 szt. 3,37 ha
W – 38 szt. 7,94 ha	W – 3 szt. 0,56 ha
B – 38 szt. 2,35 ha	B – 783 szt. 57,54 ha
Bp – 66 szt. 10,77 ha	Bp – 280 szt. 65,57 ha
RV – 27 szt. 9,74 ha	RV – 7 szt. 2,89 ha
Tr – 32 szt. 431,77 ha	Tr – 3 szt. 5,03 ha
Ba – 30 szt. 8,05 ha	Ba – 731 szt. 897,79 ha
Bz – 9 szt. 2,84 ha	Bz – 12 szt. 13,11 ha
K – 0 szt. 0 ha	K – 2 szt. 23,81 ha
Tk – 5 szt. 2,90 ha	Tk – 182 szt. 460,59 ha

Legenda:

dr – drogi

Bi – inne tereny zabudowane

Wp - wody śródlądowe płynące

W – rowy

B – tereny mieszkaniowe

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane

RV – grunty rolne klasy V

Tr – tereny różne

Ba – tereny przemysłowe

Bz – tereny rekreacyjno –wypoczynkowe

K – użytki kopalne

Tk – tereny kolejowe

II. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa

Rok	Ilość działek Skarbu Państwa udostępnionych z zasobu (szt.)	Ilość działek nabytych do zasobu (szt.)
2017	5 – w ramach umowy dzierżawy 6 – zbycie w ramach art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn 2 – zbycie w drodze przetargu 35 – zbycie na podst. art. 14 ust. 1 i 5 ugn 0 – lokale mieszkalne	70 o pow. ca 21,2912 ha – w trybie art. 23 ugn
2018	4 – w ramach umowy dzierżawy 20 – zbycie na podst. art. 14 ust. 1 i 5 ugn 0 – lokale mieszkalne	21 o pow. ca 10,6652 ha – w trybie art. 23 ugn
2019	3 – w ramach umowy dzierżawy 1 – zbycie w ramach art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn 20 – zbycie na podst. art. 14 ust. 1 i 5 ugn 0 – lokale mieszkalne	20 o pow. ca 10 ha – w trybie art. 23 ugn

III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Rok	Wydatki związane z udostępnieniem działek z zasobu Skarbu Państwa (zł)	Wydatki związane z nabyciem działek do zasobu Skarbu Państwa (zł)
2017	15 800	26 400
2018	15 800	16 500
2019	15 800	10 500

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Rok	Ilość działek Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym planowanych do aktualizacji opłat (szt.)	Ilość działek Skarbu Państwa znajdujących się w trwałym zarządzie planowanych do aktualizacji opłat (szt.)
2017	40	7
2018	40	7
2019	40	7

V. Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych

Rok	Wpływy (zł)
2017	0
2018	0
2019	0

VI. Plan przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Rok	Powierzchnia (ha)
2017	1
2018	1
2019	1

VII. Prognoza zagospodarowania nieruchomości zasobu:

1. Sprzedaż lub oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rok 2017:

- 1) oddanie w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości składającej się z działek 4/17 i 4/21 z obrębu 2156 o łącznej powierzchni 0,4636 ha położona przy al. Piastów 28, 29;
- 2) sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz Szczecińskiego Parku Przemysłowego:
 - a) działka nr 11 obręb 3020 o powierzchni 0,0046 ha, położona w granicach portu morskiego – Nabrzeże Wulkan,
 - b) działka nr 12 obręb 3020 o powierzchni 0,0001 ha, położona j. w.,
 - c) działka nr 13 obręb 3020 o powierzchni 0,1166 ha, położona j. w.,
 - d) działka nr 1/44 obręb 3025 o powierzchni 0,1929 ha, położona w granicach portu morskiego – Nabrzeże Drzetowskie,
 - e) działka nr 1/45 obręb 3025 o powierzchni 0,0001 ha, położona j. w.,
 - f) działka nr 1/46 obręb 3025 o powierzchni 0,0008 ha, położona j. w.

2. Sprzedaż lub oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rok 2019 - sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działka nr 36/4 z obrębu 2097 o powierzchni 0,01 ha, położona w rejonie ul. Ku Słońcu.

3. Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, w trybie art. 32 ugn.

4. Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości komercyjnych, w trybie art. 32 ugn. Nie znajdując uzasadnienia gospodarczego, Wojewoda Zachodniopomorski odmawia sprzedaży nieruchomości, ponieważ opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, dają budżetowi państwa wysoki, stały dochód (3%) i są korzystniejsze niż jednorazowy wpływ środków z tytułu sprzedaży działki.

VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu, ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

- 1) kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy, pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 69/2015 Dyrektora ZBiLK z dnia 29 grudnia 2015 r. został ustalony harmonogram kontroli i wizji terenów, stanowiących przedmiot dzierżawy, będących własnością Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa, znajdujących się w zarządzaniu ZBiLK. Rocznie ma zostać skontrolowanych 15 % zasobu objętego dzierżawą. Cały zasób zostanie skontrolowany do 2023 roku. Dzierżawy zawarte na czas określony do trzech lat, będą poddane kontroli przynajmniej raz w czasie trwania umowy dzierżawy;
- 2) weryfikację zasobu – kontynuacja prowadzenia dodatkowych wizji w terenie, w celu uregulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości, wchodzących w skład zasobu.

IX. Regulacja stanów prawnych nieruchomości przewidzianych do przekazania samorządom (w szczególności dróg).

1. Regulowanie stanów prawnych dróg obejmuje:

- 1) identyfikację wszystkich działek wchodzących w skład określonej kategorii drogi;
- 2) nadanie drogom kategorii i komunalizację;
- 3) regulacja stanu własności dróg krajowych i wojewódzkich, które zostały skomunalizowane wybiórczo (w poszczególnych obrębach).

2. Zgodnie z bazą danych nieruchomości Skarbu Państwa do uregulowania pozostają 82 działki, które w planie zagospodarowania przestrzennego – przeznaczone są pod drogi.

X. Wszystkie działki z zasobu Skarbu Państwa posiadają założone księgi wieczyste.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1692880795

Imię: PIOTR

Nazwisko: KRZYTEK

Instytucja: URZĄD MIASTA SZCZECIN

Województwo: zachodniopomorskie

Miejscowość: Szczecin

Data podpisu: 30 grudnia 2016 r.

Zakres podpisu: Cały dokument